

MP 16

MEMORIA DE CALIDADES

8 viviendas, Urbanización con piscina y garaje.
MARQUES DE PORTUGALETE 16.

PROMOTOR

VIPCASA ARTURO SORIA S.L.U.

SITUACIÓN

C/ Marques de Portugalete 16. CP 28027 MADRID

CALIFICACION ENERGETICA "A"

Abril de 2025

MEMORIA de CALIDADES. 8 Viviendas “MARQUES DE PORTUGALETE 16”

ESTRUCTURA.

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados “in situ”.

CUBIERTA

Cubiertas planas con lámina impermeabilizante, lámina de separación, aislamiento termico de poliestireno extruido en zonas sobre viviendas y solado de gres para exteriores en terrazas.

ALBAÑILERÍA

Fachada exterior ventilada acabada en plaqueta porcelánica sobre perfilería metálica, fijada sobre ladrillo cerámico, con sistema de aislamiento continuo fijado a cerramiento.

Trasdosado de fachadas de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

Division entre viviendas con una hoja de fábrica de ladrillo cerámico. Trasdosado por cada cara de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

PAVIMENTOS

Suelos interiores en material cerámico de primera calidad: marca Porcelanosa.

Suelos de baños: Plaqueta gres primera calidad de la marca Porcelanosa.

Terrazas de viviendas: Plaqueta de gres para exteriores.

Planta sótano: Plaqueta de gres de primera calidad.

Garaje: Pavimento continuo de hormigón.

ALICATADOS

Alicatados en Baños: Revestimiento con plaqueta porcelánica de primera calidad marca Porcelanosa.

TECHOS

Falsos techos en toda la vivienda.

MEMORIA de CALIDADES. 8 Viviendas “MARQUES DE PORTUGALETE 16”

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías monobloc, con cajón de persiana incorporado, doble acristalamiento climalit, hojas abatibles en ventanas y correderas en salida a terrazas, persiana de lamas de aluminio con aislamiento térmico del mismo color en dormitorios y puertas de terraza.

Vidrio laminar de seguridad en puertas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso de DM acabado blanco.

Armarios empotrados, con hojas correderas o abatibles DM acabado blanco por el exterior, forrados en acabado “textil” por el interior.

PINTURA

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente según normativa. Generación de ACS mediante aerotermia centralizada para todo el edificio.

Bajantes en tubería insonorizada.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca, Grupo Porcelanosa o similar.

Grifería monomando marca Roca, Grupo Porcelanosa o similar, con grifería termostática en duchas.

Mueble con lavabo en baños de la marca Porcelanosa.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo a la normativa vigente con grado de electrificación elevada.

Mecanismos marca Simon serie 27 o similar.

Colocación de downlight de led en cocina.

Punto de recarga para coche eléctrico, uno por vivienda en garaje.

MEMORIA de CALIDADES. 8 Viviendas “MARQUES DE PORTUGALETE 16”

TELECOMUNICACIONES

Instalación común de telecomunicaciones

Tomas de RTV-FM y TBA-STDP (telefonía) en salón y dormitorios.

Toma TBA-COX (coaxial para fibra óptica) en salón y dormitorio principal.

Red Ethernet en salón, dormitorios y terraza.

Video portero automático con teclado para acceso.

CALEFACCIÓN

Calefacción mediante producción por sistema de aerotermia centralizada para todo el edificio.

Sistema de calefacción por suelo radiante.

Regulación mediante termostato ambiente.

CLIMATIZACIÓN

Suelo refrescante por sistema de aerotermia centralizada para todo el edificio.

Pre-instalación para Aire Acondicionado en salón.

Ventilación mecánica de doble flujo, con la correspondiente mejora energética y de calidad de aire interior.

El sistema de aerotermia está apoyado por el aporte de energía fotovoltaica para un mejor rendimiento energético de la instalación.

PISCINA Y URBANIZACIÓN

Piscina rectangular con cloración salina, en urbanización interior revestida de mosaico vítreo con zona de solárium anexa.

Contará con focos para iluminación nocturna.

Urbanización cerrada.

NOTA: La presente Memoria de Calidades puede sufrir modificaciones por razones de normativa, disponibilidad de mercado o criterio de la Dirección Facultativa, sustituyéndose en dicho caso las calidades por otras equivalentes.