



MEMORIA DE CALIDADES

15 viviendas Unifamiliares, Urbanización con piscina y garaje. JARDINES DE EL PLANTIO.

PROMOTOR

VIPCASA EL PLANTIO. S.L.

SITUACIÓN

C/ Aurelio de la Torre 4. CP 28023 MADRID

Mayo de 2022

MEMORIA de CALIDADES. 15 Viviendas “JARDINES DE EL PLANTIO”

ESTRUCTURA.

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados “in situ”.

CUBIERTA

Cubiertas planas con lámina impermeabilizante, lámina de separación, aislamiento termico de poliestireno extruido en zonas sobre viviendas y solado de gres para exteriores en terrazas.

ALBAÑILERÍA

Fachada exterior ventilada acabada en plaqueta porcelánica sobre perfilería metálica, fijada sobre ½ pie de ladrillo y fachada con SISTEMA SATE, método “OPEN PLUS NANO” o similar, compuesta por placa de poliestireno expandido anclado mecánicamente, mortero adhesivo con malla de fibra de vidrio, y acabado con revoco decorativo, todo ello sobre fábrica de ladrillo macizo.

Trasdosado de fachadas de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

Division entre viviendas con una hoja de fábrica de ladrillo macizo. Trasdosado por cada cara de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre subestructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

PAVIMENTOS

Suelos interiores en material cerámico de primera calidad: de la marca Porcelanosa o similar.

Suelos de baños: Plaqueta gres primera calidad Porcelanosa o similar.

Terrazas de viviendas: Plaqueta de gres para exteriores.

Planta sótano: Plaqueta de gres de primera calidad.

Garaje: Pavimento continuo de hormigón con acabado en cuarzo corindón.

ALICATADOS

Alicatados en Baños: Revestimiento con plaqueta porcelánica de primera calidad marca Porcelanosa o similar.

MEMORIA de CALIDADES. 15 Viviendas “JARDINES DE EL PLANTIO”

TECHOS

Falso techo en planta baja y primera.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías monobloc, con cajón de persiana incorporado, doble acristalamiento climalit, hojas abatibles en ventanas y correderas en salida a terrazas, persiana de lamas de aluminio con aislamiento térmico del mismo color en dormitorios y puertas de terraza.

Vidrio laminar de seguridad en puertas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso de DM acabado blanco.

Armarios empotrados, con hojas correderas o abatibles DM acabado blanco por el exterior, acabado “textil” al interior.

PINTURA

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente según normativa. Generación de ACS mediante aerotermia.

Bajantes en tubería insonorizada.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca, Grupo Porcelanosa o similar.

Bañeras de chapa de acero esmaltado.

Grifería monomando marca Roca, Grupo Porcelanosa o similar.

Mueble con lavabo en baños.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo a la normativa vigente con grado de electrificación elevada.

Mecanismos marca Simon serie 27 o similar.

Colocación de downlight de led en cocina.

Punto de recarga para coche eléctrico, uno por vivienda en garaje.

MEMORIA de CALIDADES. 15 Viviendas “JARDINES DE EL PLANTIO”

TELECOMUNICACIONES

Instalación común de telecomunicaciones

Tomas de RTV-FM y TBA-STDP (telefonía) en salón, cocina y dormitorios.

Toma TBA-COX (coaxial para fibra óptica) en salón y dormitorio principal.

Red Ethernet en salón, dormitorios, cocina y porche.

Video portero automático con teclado para acceso.

CALEFACCIÓN

Calefacción mediante producción por sistema de aerotermia.

Sistema de calefacción por suelo radiante.

Regulación mediante termostato ambiente.

CLIMATIZACIÓN

Suelo refrescante por sistema de aerotermia.

Pre-instalación para Aire Acondicionado en salón y habitaciones.

PISCINA Y URBANIZACIÓN

Piscina rectangular en urbanización interior revestida de mosaico vítreo con zona de solárium anexa.

Local para gimnasio en planta baja de urbanización, equipado con maquinaria de aire acondicionado.

Garita para control - conserje en entrada a recinto.

Urbanización cerrada.

NOTA: La presente Memoria de Calidades puede sufrir modificaciones por razones de normativa, disponibilidad de mercado o criterio de la Dirección Facultativa, sustituyéndose en dicho caso las calidades por otras equivalentes.